



## **COOPERATIVA HABITACIONAL DO VILA DA SERRA DE RAPOSOS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **NOTA OFICIAL**

Raposos, 09 de fevereiro de 2022.

Aos Cooperados (as) da Coohavisera.

Nós da diretoria da Coohavisera, não fazemos parte do Grupo de mídia onde estão surgindo várias conversas paralelas e inverdades, bem como outras informações distorcidas que comprometem a realidade dos fatos. Diante de tais fatos, resolvemos emitir esta Nota Oficial.

Acionamos mais uma vez nosso advogado, que nos esclareceu e nos tranquilizou diante de tais acusações ditas neste grupo de mídia.

Primeiramente, de fato pelo menos 30 cooperados que entraram com ações na justiça solicitando a Prestação de Contas da Cooperativa de 2016 até 2021. Destas ações, três delas a dos cooperados Sr. Leandro Antonio, Eva Felizarda e Sr. Antonio Alves o juiz decidiu que a Cooperativa deve apresentar a prestação de contas, que serão apresentadas em 15 dias no processo.

Vale resaltar que, lembrando a todos, que esta diretoria em 2019 ao assumir a Coohavisera descobriu um rombo no caixa, fizemos a denúncia na delegacia e o inquérito segue até hoje. Naquela ocasião reunimos em agosto de 2019 com todos os cooperados e foram informados do que nós havíamos descoberto sobre as falhas da gestão anterior.

Destas ações de prestação de contas houve uma audiência de conciliação, do cooperado Sr. Diego Bitencourt, em que não houve a intimação, mas que foi realizada a defesa ano passado, no mais não existe nenhuma indenização para pagar a nenhum cooperado. Fazemos a ressalva quanto a Cooperada Sra. Idiene da Cruz que havia solicitado desistência e isso aconteceu no período em que a cooperativa estava paralisada por conta da pandemia e coincidiu que o contrato dela já estava vencido então quitamos com ela. E ainda está em curso o processo da cooperada Gracy Kelly também um contrato de desistência que estava sendo realizado



## **COOPERATIVA HABITACIONAL DO VILA DA SERRA DE RAPOSOS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

regularmente o pagamento, e por conta de um erro de digitação a transferência retornou para a conta da cooperativa e a cooperada acionou a justiça novamente, o valor desse contrato está bloqueado na conta da cooperativa o valor e de R\$3.945,00, que será liberado assim que o juiz julgar a causa e ainda assim caberá recurso caso o juiz julgue que temos que quitar tudo com ela.

Temos um estatuto e temos que cumpri-lo, quanto a pelo menos 30 ações de prestação de contas nosso advogado irá proceder de forma que nós cooperados não sejamos prejudicados, gostaríamos de tranquilizá-los, pois estamos cuidando dos nossos interesses. É direito de todos terem acesso a prestação de contas, que sempre postamos no grupo e ficam à disposição na cooperativa. Considerando isso será a partir de agora no site oficial da cooperativa, para que todos tenham acesso e evite informações “fake news”.

Em resumo: não existe ninguém na fila para receber ressarcimento de valores pagos, o que existem são processos em andamento.

Por ser relevante, aproveitamos para informar novamente que a cooperativa tem um representante na comissão de Elaboração do Novo Plano Diretor, visando alterar o terreno de rural para urbano.

Quanto ao Plano Diretor, a presidente Claudia Helena segue firme nas reuniões sempre enfatizando a nossa urgência na expansão urbana ou na regularização do empreendimento da nossa área para que possamos seguir em frente com o nosso projeto de aprovação.

Esclarecemos que não aconteceu quebra de contrato com a Anglo Gold por parte da cooperativa, tão pouco por parte da empresa. Também não é verdade que a Anglo vai nos pagar indenização, não é verdade que ela nos vendeu uma área imprópria para construção. A verdade é que ela vendeu para a cooperativa uma área Rural. Esta área rural já está individualizada em Matricula no Registro de Imóveis e estamos lutando para transformá-la em uma Expansão Urbana ou Regularização Fundiária para que possamos ter a Anuência Prévia da Agência Metropolitana, para depois ser aprovado pela prefeitura e acesso as licenças e infraestrutura.



## **COOPERATIVA HABITACIONAL DO VILA DA SERRA DE RAPOSOS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Os encaminhamentos para aprovação estão conforme o cronograma das nossas reuniões coletivas, que é de dois anos. Os projetos já foram remetidos para a prefeitura e a Agência Metropolitana, e a agência já reconhece a indicação para regularização do problema urbanístico, flexibilizando ações, que a Diretoria já promoveu alterações no projeto para a viabilidade. Tanto é que foi realizado em 28 de janeiro o lançamento de atualização do Plano Diretor em Belo Horizonte.

Por causa disso, foram realizados os orçamentos para a urbanização de instalação de rede pluvial, esgoto, instalações elétricas e calçamento, porque como já existe a Matrícula já será possível implementar depois da quitação com a Anglo Gold Ashanti, que estão sendo pagas rigorosamente em dia.

Em reunião agendada desde 06 de dezembro de 2021 que seria realizada em janeiro de 2022 foi adiada por causas das chuvas e a calamidade em Raposos, foi em 09/02/2022 também decidido pelo Sr. prefeito, Sergio da Bota, que aprovará o projeto, conforme autorização da Agência Metropolitana, que o Sr. procurador Dr. Maurício Farah e o Secretário de Obras, Sr. Liliano darão os andamentos.

Conforme esta aprovação, nas palavras do Sr. Prefeito “estou ciente da situação e faremos tudo que depender da prefeitura”.

Aproveitamos para informar que teremos uma reunião preparatória com a Agência Metropolitana prevista para segunda quinzena de março deste ano, que tem a finalidade de debates técnicos dos nossos engenheiros, porque representantes do Governo Federal e Estadual estiveram no nosso empreendimento e apontaram como local de interesse para ser regularizado.

A diretoria esclarece que qualquer ação de indenização da cooperativa em favor de todos os cooperados será feita depois dos encaminhamentos do inquérito policial, onde estarão apontadas as responsabilidades e quem são os responsáveis.

A diretoria segue firme com transparência, sempre solicitando aos cooperados que entre em contato conosco para se informar, todos os



## **COOPERATIVA HABITACIONAL DO VILA DA SERRA DE RAPOSOS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

documentos da cooperativa estão à disposição de todos os cooperados basta apenas agendar data e horário para ter acesso. Acrescentamos que nesses quase dois anos de pandemia esta sendo complicado marcar reunião presencial, nas reuniões online também temos tido pouca adesão, mais uma vez reinteramos que o melhor lugar para se acessa informações é pelos canais de contato da cooperativa, no qual teremos mais um, que será o site oficial.

A Coohavisera está pagando todas as suas despesas em dia, faça valer os eu direito, pague suas parcelas em dia.

Por fim, acrescentamos que o cooperado não precisa entrar com ações na justiça para prestação de contas, porque as informações estão disponíveis a qualquer cooperado.

Segue aqui os contatos:

Email: [cooperativacoohavisera@yahoo.com.br](mailto:cooperativacoohavisera@yahoo.com.br)

Celular da cooperativa: 9 9318-7207

Celular Claudia: 9 8457-1669 ambos com whatsapp

Segue ainda comprovantes de pagamento à Anglo Gold Ashanti dos meses de dezembro 2021, janeiro e fevereiro de 2022